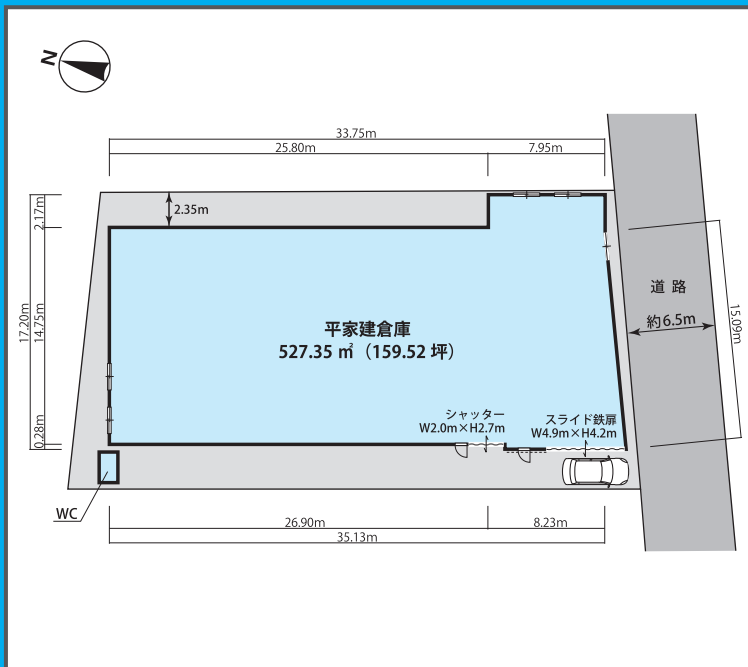
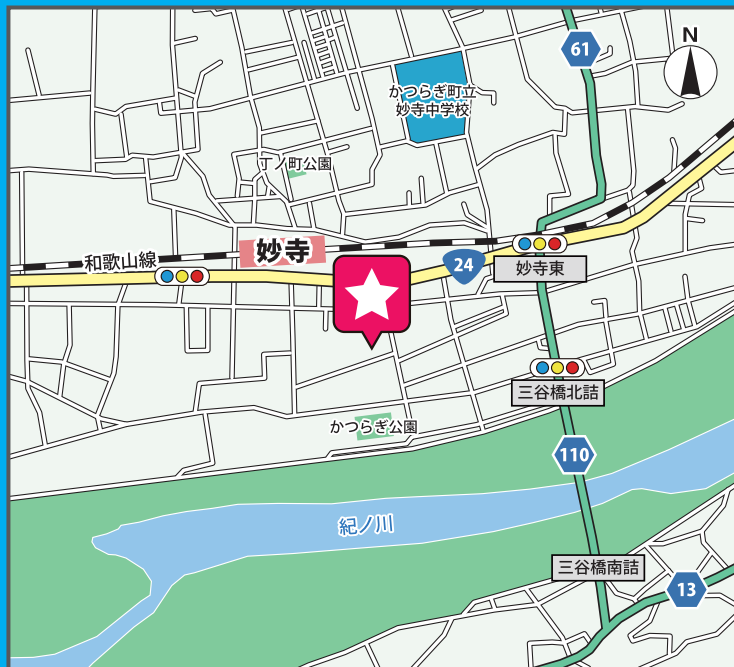


伊都郡
かつらぎ町

月額 **25.3** 万円 (インボイス無) 建物 **159.52** 坪
最寄りIC3km圏内! 天井高4m倉庫!



◆前テナント:食品工場、リサイクル業務、電子機器保管
妙寺駅徒歩5分! 駐車スペース付き平家建!



物件番号	No.1011600	所在地	和歌山県伊都郡かつらぎ町丁ノ町2244-1	用途地域	非線引き
賃料	25.3万円 (インボイス無)	交通	和歌山線 / 妙寺駅 徒歩5分	接道状況	南6.5m
坪単価	1,586円 / 坪	建物面積	527.35m ² / 159.52坪	物件状況	入居中 / 2026年2月上旬空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建	設備	電気・上水道(井戸水)・事務所・浄化槽 電気温水器・トイレ共用・動力
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■現状有姿の引き渡しとなります。 ■南側道路から倉庫内に直接出入り可能な開口部(4m×4m程度)新設予定。 ■設備全般は残置物で性能保証はございません。 ■浄化槽清掃費用は借主負担です。 ■貸主はインボイス登録ございません。				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年10月31日◆

担当
徳政