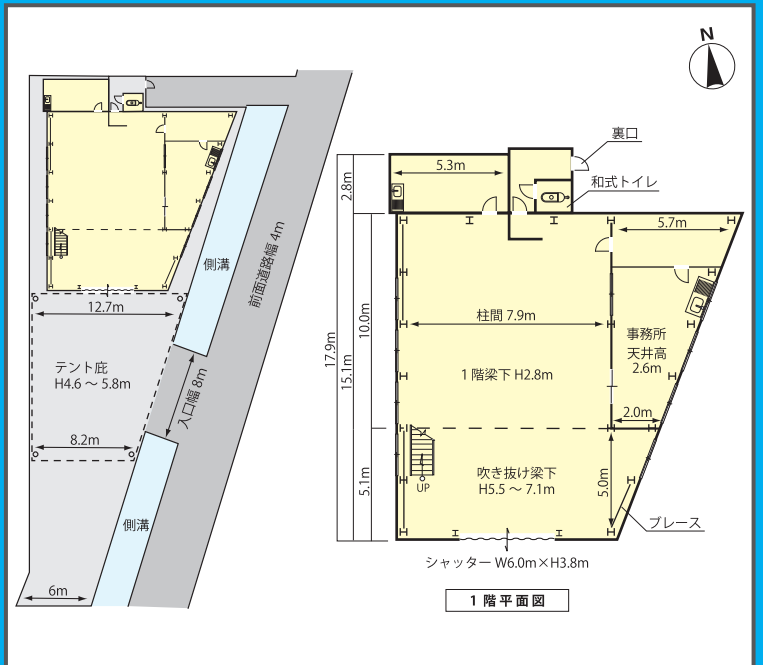
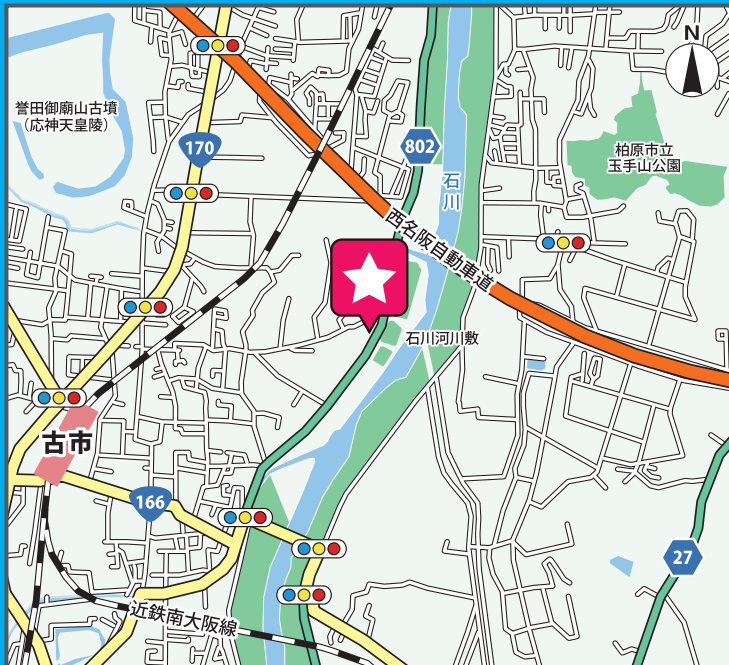




月額**30.8**万円(税込) 建物**108.3**坪
駐車スペース付き! 諸条件相談可能!



◆現テナント:飼料製造
底部分テントのため雨の日の荷捌きも安心!



物件番号	No.1001015	所在地	大阪府羽曳野市碓井 2丁目424	用途地域	市街化調整区域
賃料	30.8万円(税込)	交通	近鉄南大阪線 / 古市駅 徒歩15分	接道状況	西4m
坪単価	2,843円 / 坪	建物面積	358.04㎡ / 108.3坪 (1階65.15坪、2階43.15坪)	物件状況	入居中 / 2025年12月上旬空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	トイレ(簡易水洗)・プロパンガス・電気・汲み取り
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■使用制限時間:早朝・深夜を除く ■前面道路3t規制				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiawase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年9月2日◆

担当
福尾