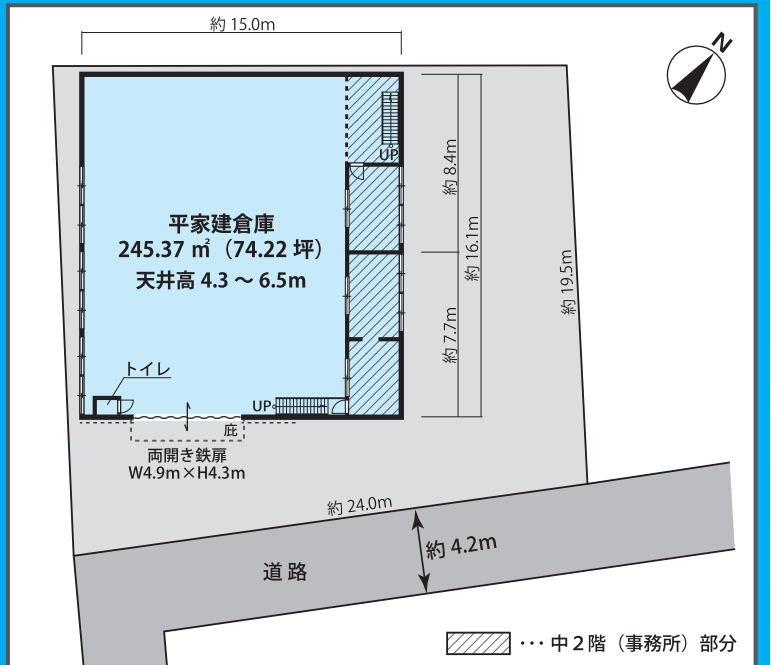
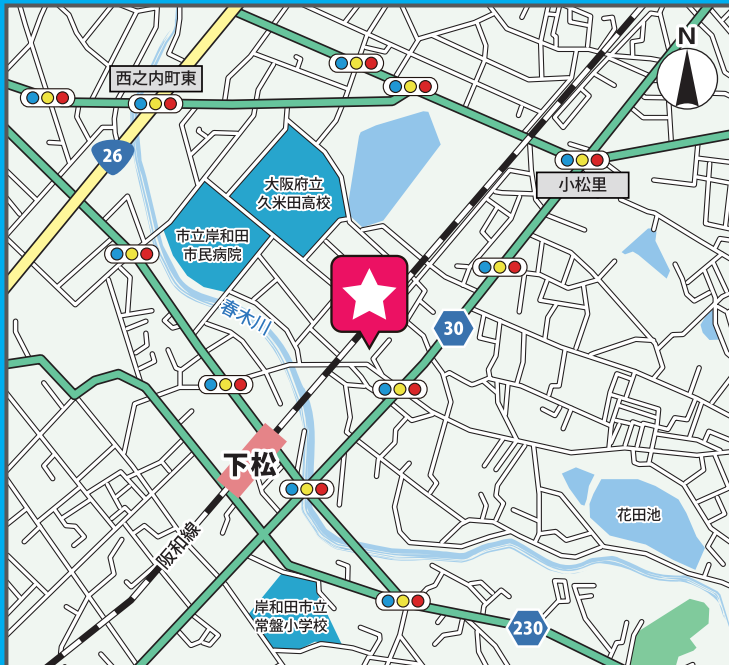


岸和田市 額原町 貸月額 **22万円(税込)** 建物 **74.22坪**
 ヤード間口24m! 駐車スペース6台付!



◆前テナント:廃品回収品の保管・作業場
 駅徒歩6分! 中2階事務所付き! 天井高い平家建倉庫!



物件番号	No.1011227	所在地	大阪府岸和田市額原町100-1	用途地域	第一種住居地域
賃料	22万円(税込)	交通	阪和線 / 下松駅 徒歩6分	接道状況	南4.2m
坪単価	2,964円 / 坪	建物面積	245.37㎡ / 74.22坪	物件状況	入居中 / 2025年11月上旬空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建	設備	水道・電気・和式トイレ(汲み取り)・フォークリフト充電200Vあり。但し長期間利用していないため性能保証なし。
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■進入路が狭いため荷受けは2トトラックが限界と思われます(要確認) ■貸主インボイス登録なし ■12ヵ月以内の解約は短期解約違約金1ヵ月あり ■専用駐車ヤードあり 乗用車6台以上駐車可 ■事前連絡で内覧可能(候補日複数必要) ■進入路は共有通路。上下水ガス引き込みは掘削同意要。プロパンと汲み取り利用前提 ■74.22坪+中2階あり				

三基建設株式会社
 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
 【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
 大阪土地家屋調査士会会員
 一級建築士事務所
 ■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
 ■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
 ■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
 fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
 成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年8月8日◆

担当
佐加