

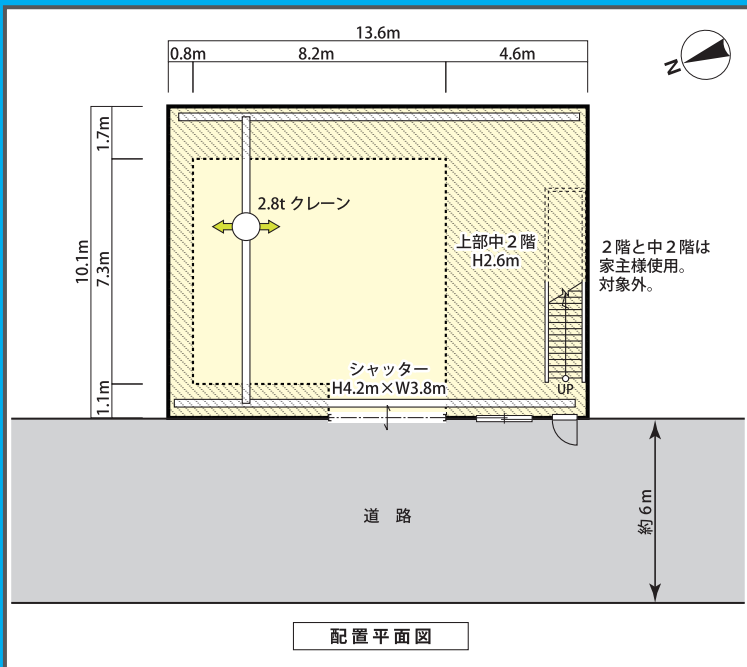
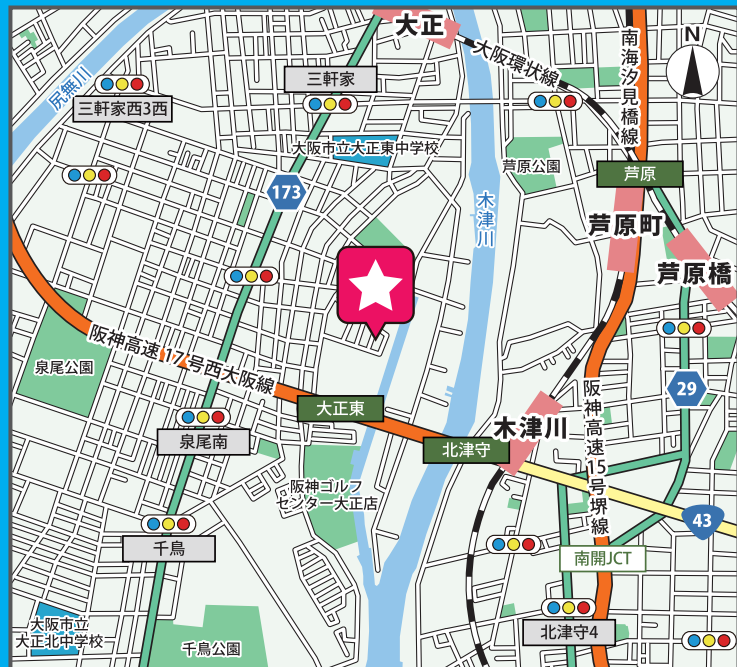
大阪市
大正区

月額 **26.95** 万円(税込) 建物 **39.32** 坪
2.8t クレーン付! 天井高 6m 超え物件!



◆前テナント:鉄工所

工専地域のシャッター大きい倉庫・工場! 大正東・北津守ICすぐ



物件番号	No.1011563	所在地	大阪府大阪市大正区三軒家東3丁目11-34	用途地域	工業専用地域
賃料	26.95万円(税込)	交通	南海電鉄汐見橋線 / 木津川駅 徒歩14分	接道状況	南西6m
坪単価	6,854円 / 坪	建物面積	130㎡ / 39.32坪	物件状況	入居中 / 2025年11月上旬空き予定
敷金 / 礼金	53.9万円 / 26.95万円	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建の1階部分	設備	2.8tクレーン・電気・上下水道
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■定期借家契約 契約期間10-15年程度・中途解約可・新契約は要相談 ■中2階の上は貸主様使用のため対象外 ■別途、固定 上下水道代 税込2,200円 ■天井クレーンは性能保証なし(故障の際の修理が借主様負担です) ■1年未満の解約は短期解約違約金1ヵ月有 ■記載対象面積は現地簡易測定による				



三基建設株式会社

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号

【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8883号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999

fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年7月30日◆

担当
佐加