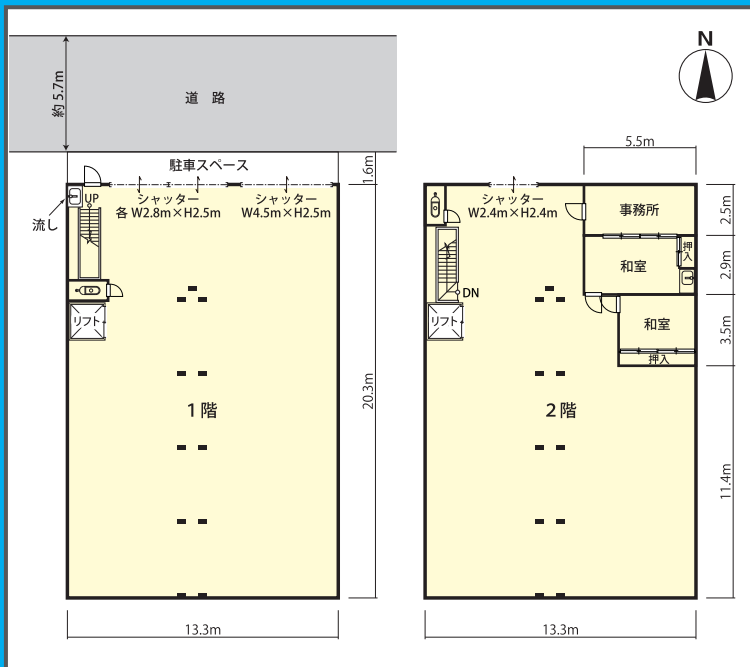
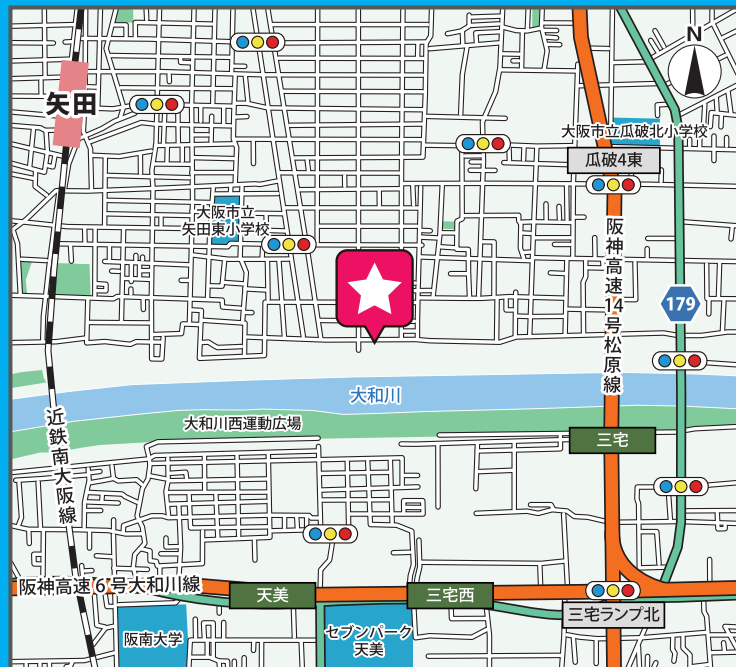


大阪市
東住吉区

月額 **44万円**(税込) 建物 **163.76坪**
配送・保管倉庫や営業所におすすめ!



◆前テナント:通販配送倉庫事務所
事務所・リフト付! 阪神高速14号松原線「三宅IC」約1km!



物件番号	No.1006898	所在地	大阪府大阪市東住吉区住道矢田9丁目13-4	用途地域	第二種中高層住居専用地域
賃料	44万円(税込)	交通	近鉄南大阪線 / 矢田駅 徒歩17分	接道状況	北5.7m
坪単価	2,686円 / 坪	建物面積	541.36㎡ / 163.76坪 (1・2階 各81.67坪)	物件状況	入居中 / 2025年10月中旬空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	電気・上下水道・トイレ・リフト 電動シャッター・消防設備
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■増築部分未登記につき、実測面積を記載しています。 ■2年以内の解約は短期解約違約金1ヶ月あり。 ■貸主にて修繕対応しますが、一部雨漏りが発生することについて事前にご了承ください。 ■イタチ、ねずみ生息が多い地域です。2階屋根裏に侵入することがあります。借主様の責任でご対応ください。 ■電気設備が古いため漏電、故障が発生することがあります。必要に応じて借主様で修繕必要。				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年7月28日◆

担当
佐加