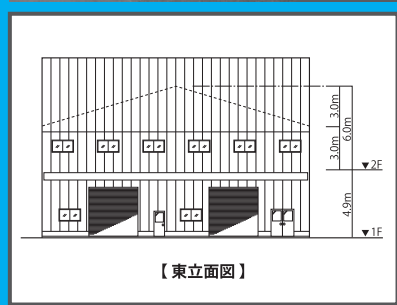
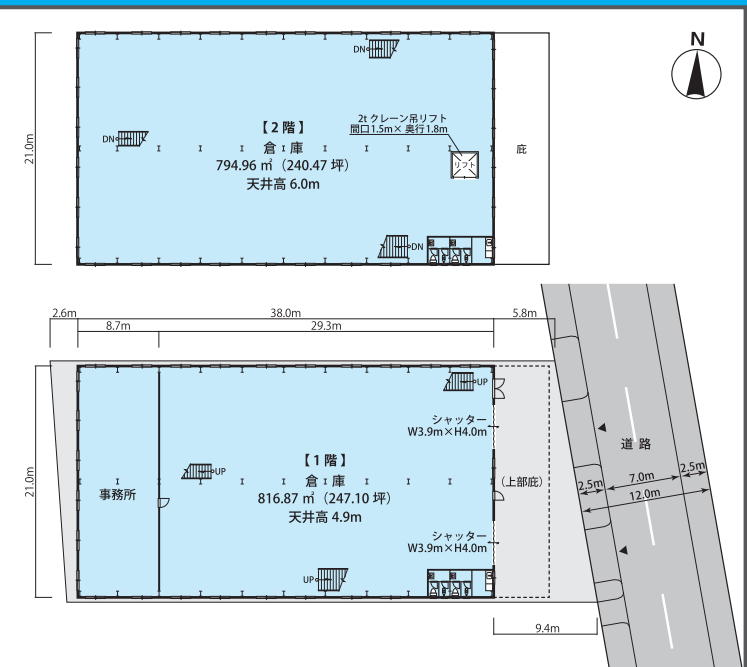
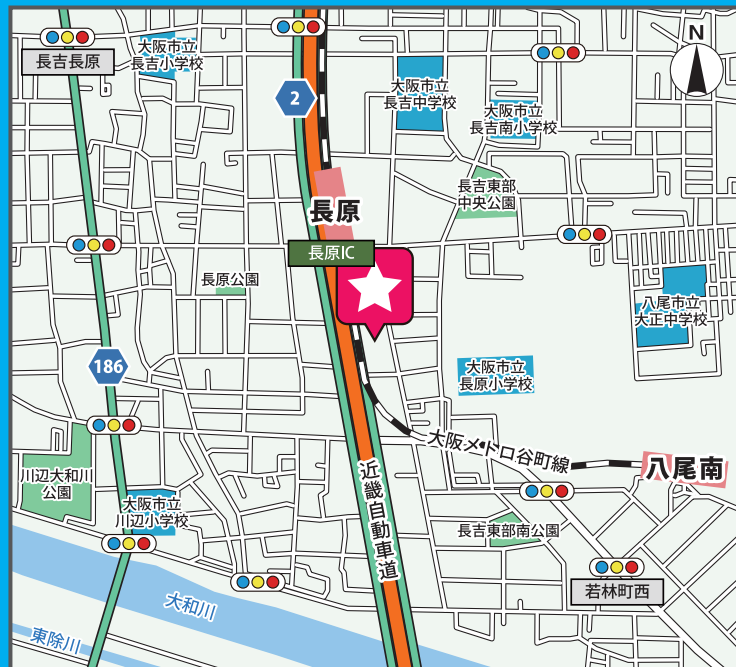


大阪市
平野区

月額 **220万円** (税込) 建物 **487.58坪**
長原ICより約1km! 大型車両出入可!



◆前テナント:塩化ビニル、パイプ等販売支店



物件番号	No.1005003	所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原東3丁目1-28	用途地域	第一種住居地域
賃料	220万円(税込)	交通	OsakaMetro 谷町線 / 長原駅 徒歩5分	接道状況	東9.5m
坪単価	4,512円 / 坪	建物面積	1,611.83㎡ / 487.58坪 (1階247.10坪、2階240.47坪)	物件状況	入居中 / 2025年11月空き予定
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	リフト・事務所・電気・上下水道
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■現テナント様退去後、貸主様に改装を予定しております。				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(特)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(特)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年7月24日◆

担当
徳政