

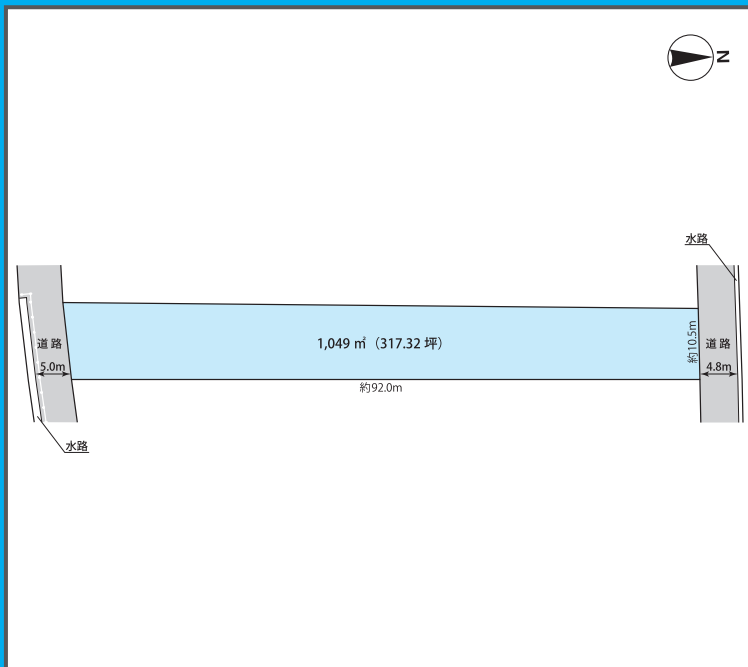
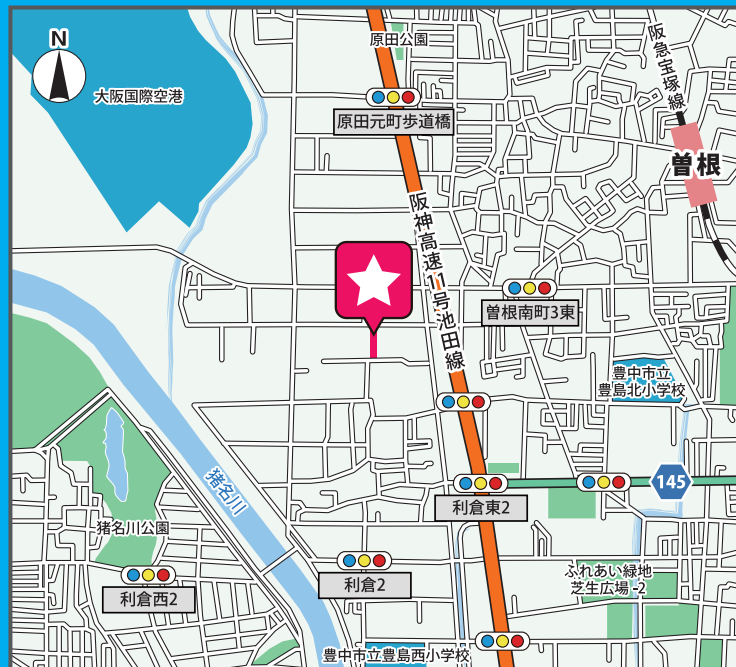
豊中市
原田南

月額80万円(非課税) 建物317.32坪
近隣民家無! 駐車場・資材置場に最適!



空前テナント:ミキサー車駐車場

上下水道引き込みあり! 事業用定期借地契約も可能です!



物件番号	No.1012126	所在地	大阪府豊中市原田南 1 丁目10-6	用途地域	準工業地域
賃料	80万円(非課税)	交通	阪急電鉄宝塚線 / 曾根駅 徒歩15分	接道状況	南5m、北4.8m
坪単価	2,521円 / 坪	土地面積	1,049㎡ / 317.32坪	物件状況	賃貸中 / 2026年1月中旬空き予定
敷金 / 礼金	240万円 / 80万円	契約期間	相談	設備	電気・上下水道・プロパンガス
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■面積は公簿面積、実際は間口約10.5m×奥行約92.0mの約966㎡(約292坪)程度。現況優先。 ■2年以内の解約は短期解約違約金1ヶ月あり ■解約予告6ヶ月前 ■事業用定期借地契約相談可。期間20年程度。敷金別途必要。 ■大阪国際空港周辺緑地内。建築の際に地下を有しない3階建までの制限あり。 ■電気は現状引込あり(但し入居テナントの設置物のため撤去の可能性あり)				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年7月17日◆

担当
佐加