

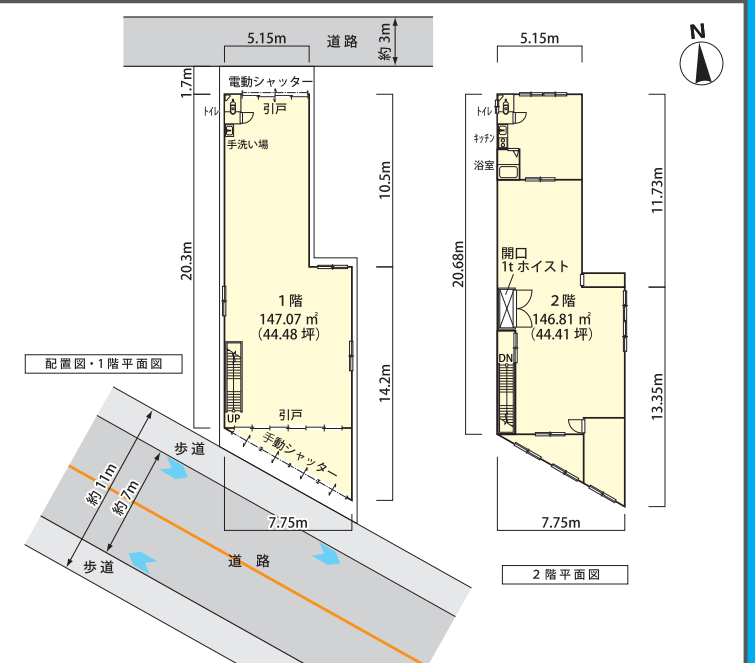
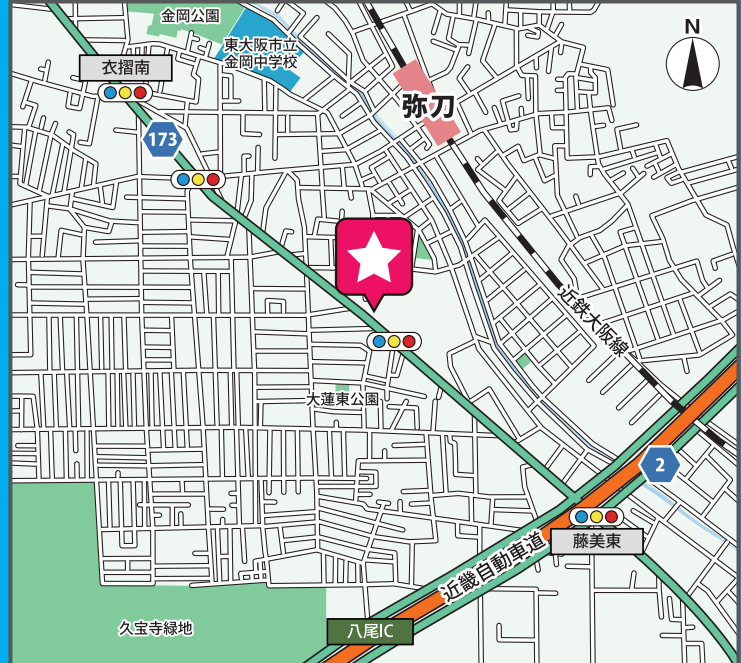


貸 月額35万円 建物88.89坪

作業場兼事務所に最適! 八尾IC至近!



◆前テナント:金属加工工場



物件番号	No.1012091	所在地	大阪府東大阪市大蓮東2丁目15-2	用途地域	第二種住居地域
賃料	35万円(インボイス無)	交通	近鉄大阪線・弥刀駅 徒歩8分	接道状況	南11m、北3m
坪単価	3,937円/坪	建物面積	293.88㎡ / 88.89坪 (1階44.48坪、2階44.41坪)	物件状況	使用中 / 入居時期相談
敷金/礼金	70万円 / 35万円	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	電気・上下水道・都市ガス・1tホイスト・トイレ 手洗い場・業務エアコン2基・電動シャッター
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■2年以内の解約は短期解約違約金1ヶ月あり ■貸主修繕負担は構造部と裏側電動シャッターのみ、それ以外の修繕負担(エアコン、ホイスト、照明、トイレ、消防設備設置)は借主負担。 ■表入口前に普通車1台駐車可能 ■表記1階面積は駐車場部分も面積に含む。(公簿面積) ■確認申請なし。検査済証なし。				

三基建設株式会社
 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
 【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
 大阪土地家屋調査士会会員
 一級建築士事務所
 ■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
 ■一般建築士事務所 大阪府知事(リ)第8883号
 ■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
 fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
 成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年4月23日◆

担当
佐加