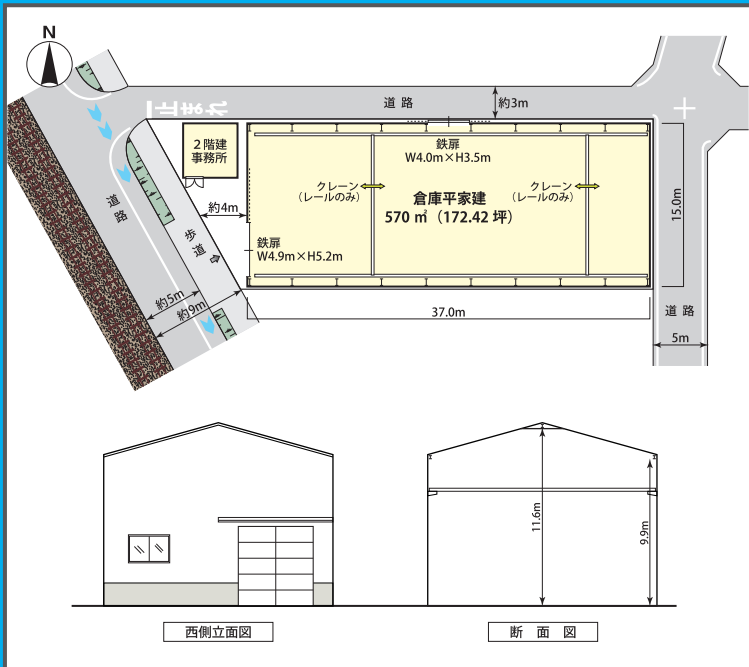
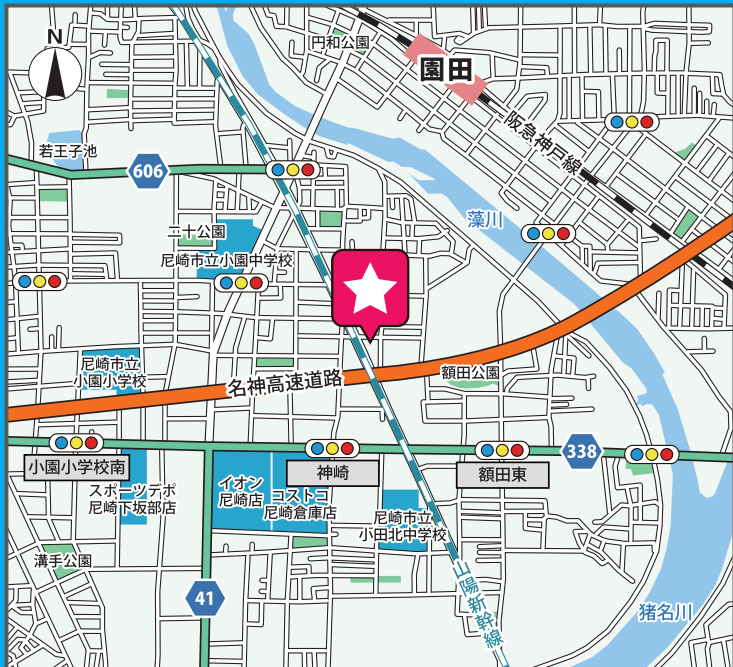


尼崎市  
善法寺町

# 月額110万円(税込) 建物172.42坪 天井高9.9m以上の平家建倉庫!



**空前テナント:人材派遣業**  
阪神高速「豊中南」IC、名神高速「豊中」IC至近!



物件番号	No.1012082	所在地	兵庫県尼崎市善法寺町2-8	用途地域	第一種住居地域
賃料	110万円(税込)	交通	阪急電鉄神戸線 / 園田駅 徒歩12分	接道状況	西10m、東6m、北3m
坪単価	6,379円 / 坪	建物面積	570㎡ / 172.42坪	物件状況	入居中 / 2025年4月上旬空き予定
敷金 / 礼金	6ヶ月 / 2ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建	設備	電気・水道・クレーンガーターのみあり
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■別棟2階建事務所あり ■諸条件相談応 ■建築確認申請出願あり/検査済証なし物件 ■長期賃貸希望				

**三基建設株式会社**  
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
【堺店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員  
大阪土地家屋調査士会会員  
一級建築士事務所  
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号  
■一般建築士事務所 大阪府知事(リ)第8083号  
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

**06-6304-0999**  
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info  
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年2月26日◆

担当  
村上