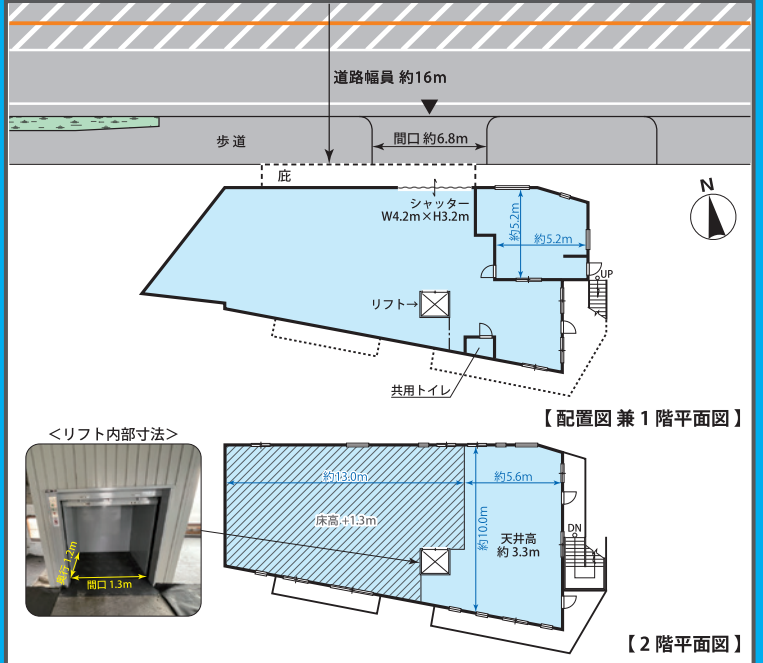
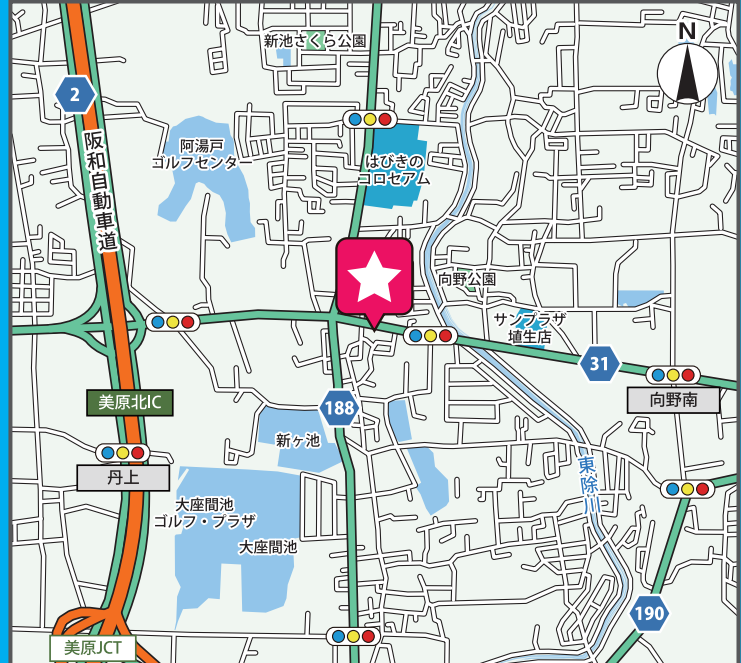




# 月額45万円(税込) 建物117.26坪 府道31号沿い! リフト付き倉庫事務所!



**空前テナント: 運送業**  
阪和自動車道「美原北」IC約2km! 店舗利用可能!



物件番号	No.1011610	所在地	大阪府羽曳野市野350-1	用途地域	準住居地域
賃料	45万円(税込)	交通	近鉄南大阪線 / 恵我 / 荘駅 徒歩20分	接道状況	北16m
坪単価	3,837円 / 坪	建物面積	387.66㎡ / 117.26坪 (1階65.79坪、2階51.47坪)	物件状況	空家 / 即時入居可能
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	RC造 / 2階建	設備	上水道・エアコン・ネット・浄化槽 都市ガス・電気・リフト・共同トイレ
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■現状有姿 ■簡易計測面積 ■貨物用リフト定期点検借主負担(3ヶ月に1回) ■浄化槽貸主負担 ■1年以内の解約は違約金有				