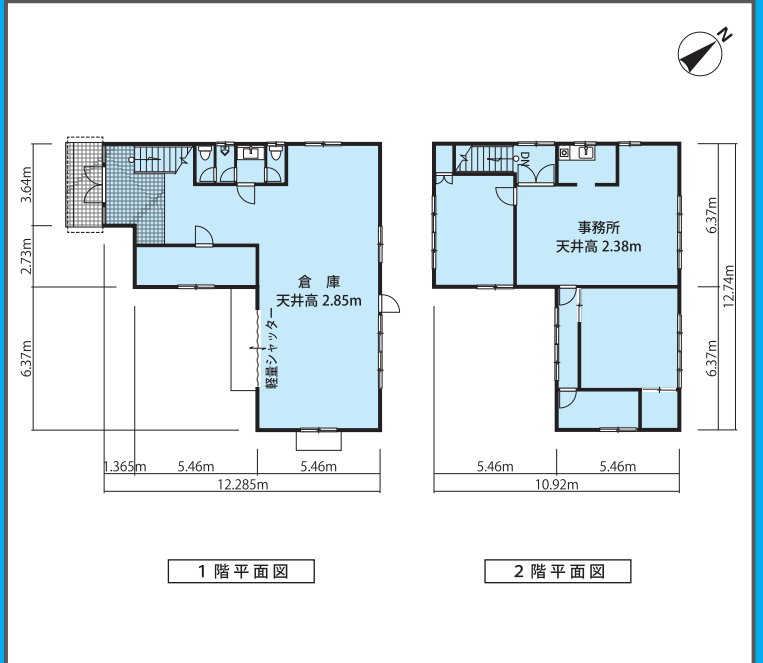


**吹田市  
岸部北**

月額 **39.6** 万円(税込) 建物 **64.63** 坪  
JR岸辺駅徒歩12分! 駐車スペース有!



◆前テナント:電気工事業



物件番号	No.1003569	所在地	大阪府吹田市岸部北5丁目12-16	用途地域	近隣商業地域
賃料	39.6万円(税込)	交通	東海道本線 / 岸辺駅 徒歩12分	接道状況	南西16m
坪単価	6,127円 / 坪	建物面積	213.64㎡ / 64.63坪 (1階33.06坪、2階31.56坪)	物件状況	入居中 / 2024年12月上旬空き予定
敷金 / 礼金	6ヶ月 / 2ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	電気・上下水道・事務所・男女トイレ 流し台・プロパンガス
備考	■本物件の空調設備は前テナントの残置物です(修理・メンテナンスにかかる費用は借主負担) ■使用制限時間:早朝・深夜を除く ■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■貸主様 免税事業者のためインボイス登録を行う予定は無いことをご了承ください				

**三基建設株式会社** 大阪府宅地建物取引業協会会員 大阪土地家屋調査士会会員 一級建築士事務所

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
 【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

**06-6304-0999** (fax) 06-6304-7384 (mail) toiwase@sanki.info

担当 山口広

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。◆更新日:2024年10月21日◆