

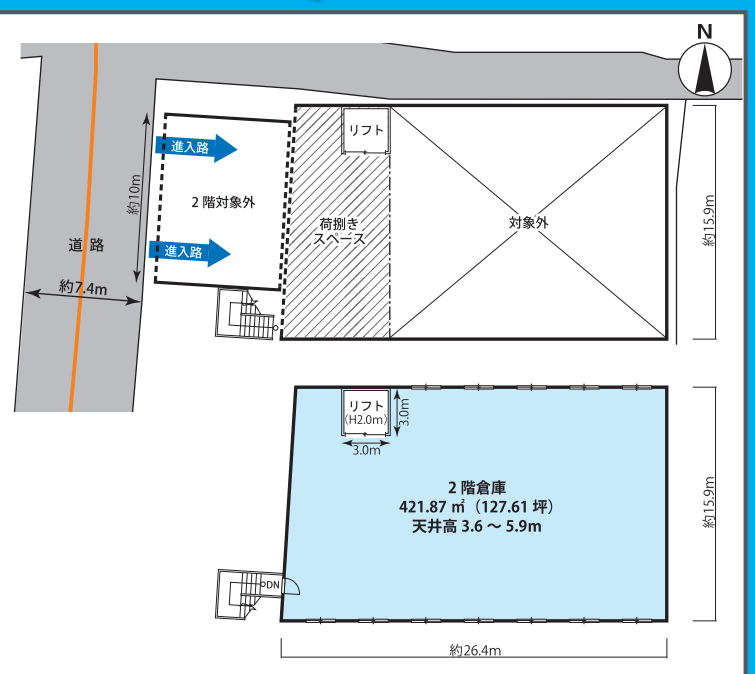
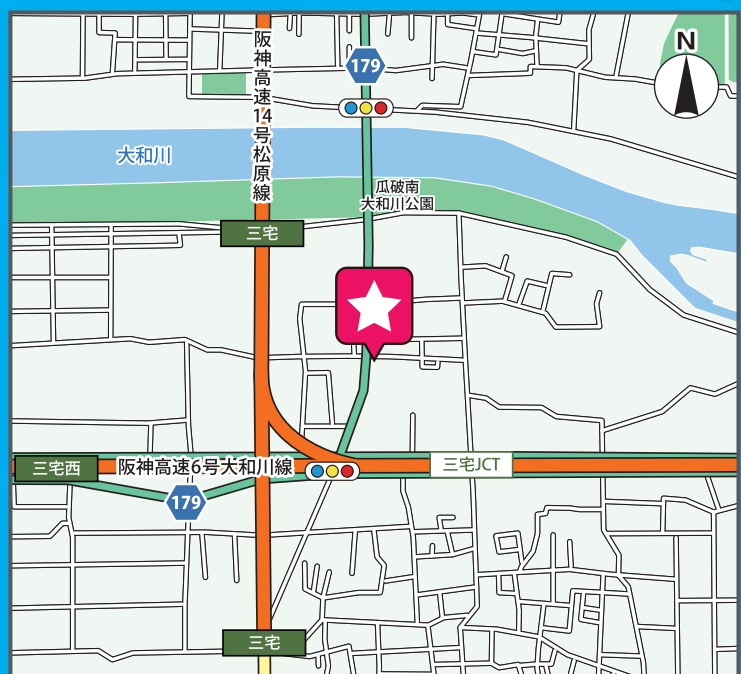


# 月額44万円(税込) 建物127.61坪

## リフト有! 天井高い2階部分限定物件



**空前テナント:商品保管倉庫**  
**高速IC至近! 大型車両出入り可能(荷捌きスペース有)**



物件番号	No.1011878	所在地	大阪府松原市三宅中7丁目7-14	用途地域	準工業地域
賃料	44万円(税込)	交通	OsakaMetro谷町線 / 喜連瓜破駅 徒歩24分	接道状況	西7.4m
坪単価	3,448円 / 坪	建物面積	421.872㎡ / 127.61坪	物件状況	入居中 / 2024年11月空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建の2階部分	設備	リフト(2tホイスト吊り)・上下水道・電気
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■使用面積は簡易計測によるものです ■共用トイレ、電気代(動力あり)は賃料に含まれます(但し、使用量により協議)				