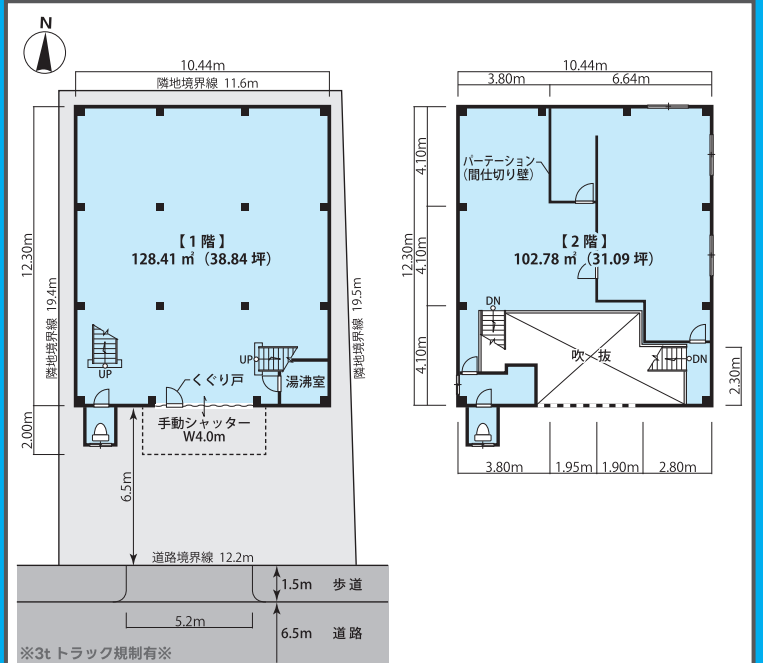
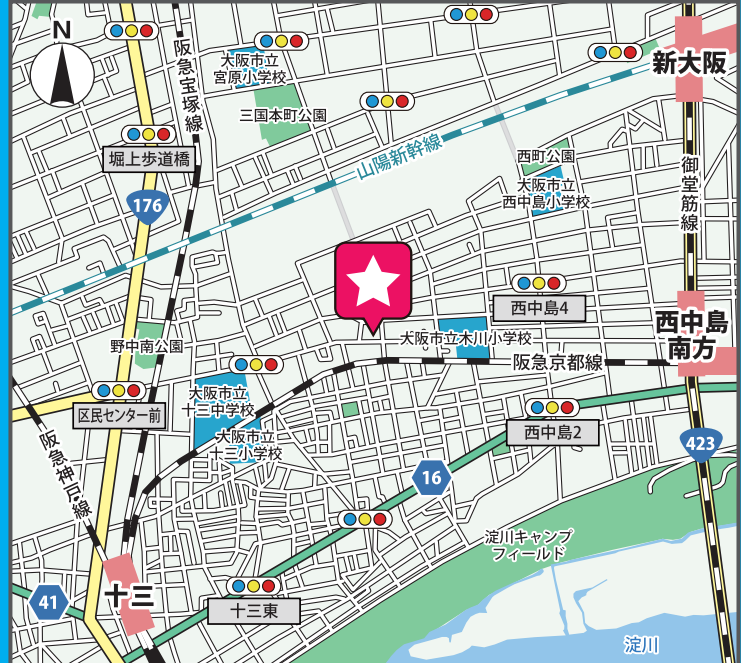




# 月額42万円 建物面積69.93坪 営業所・配送倉庫に最適! 事務所有!



◆前テナント:大手運送会社の配送倉庫



物件番号	No.1001755	所在地	大阪府大阪市淀川区木川西3丁目6-2	用途地域	第一種住居地域
賃料	42万円	交通	OsakaMetro 御堂筋線 / 西中島南方駅 徒歩12分	接道状況	南7m
坪単価	6,006円 / 坪	建物面積	231.19m <sup>2</sup> / 69.93坪 (1階38.84坪、2階31.09坪)	物件状況	入居中 / 2024年11月上旬空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	電気・上下水道・都市ガス・トイレ
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■2年以内の解約は違約金賃料1ヵ月分有 ■修繕区分:主要構造部と入口シャッターの修繕は貸主負担 その他設備(電気、上下水道、消防設備等を含む)の維持管理全般は借主様負担 ■貸主インボイス登録なし・登録予定なし・賃料に対する消費税なし ■検査済証取得有(ただし2階を増築しています) ■前面道路3tトラック規制有				