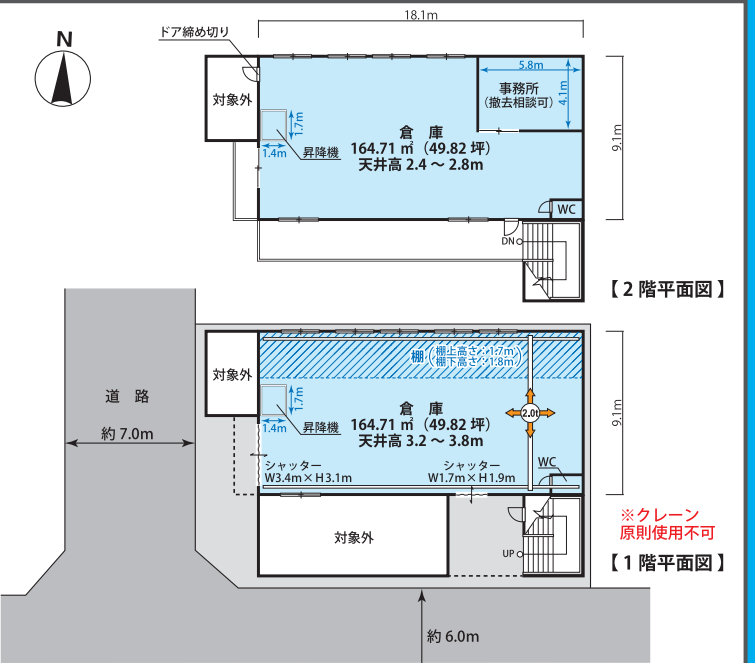
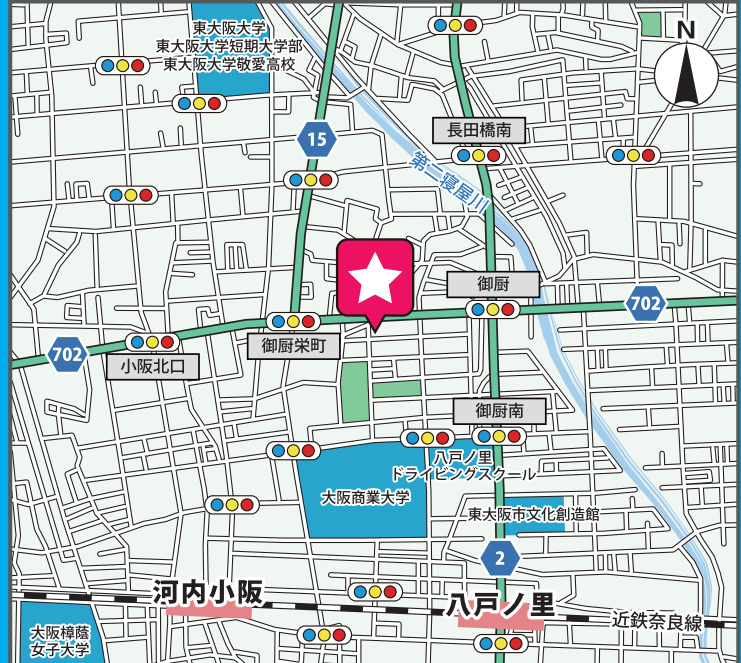




月額 39.6 万円(税込) 建物 99.64 坪 準工業地域! 200kg荷物用リフト付!



空前テナント:家庭用品雑貨の保管倉庫
八戸ノ里駅より徒歩圏内! 倉庫としての利用に最適な物件◎



物件番号	No.1011553	所在地	大阪府東大阪市御厨中 1丁目9-29	用途地域	準工業地域
賃料	39.6万円(税込)	交通	近鉄難波・奈良線 / 八戸ノ里駅 徒歩11分	接道状況	西7m、南6m
坪単価	3,974円 / 坪	建物面積	329.42㎡ / 99.64坪 (1階・2階 各49.82坪)	物件状況	入居中 / 2024年9月空き予定
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 3階建の1~2階部分	設備	下水道・電動シャッター・トイレ・照明 流し台・200kg荷物用リフト
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■火災保険(借家人賠償特約付)加入要 ■月額固定費①水道2,000円②電気5,000円 ■工場利用不可				