

弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで
創業41周年! 41

弊社管理の
オススメ物件特集
詳細等お気軽に
お問い合わせ
ください

一部エリア外の
大型物件も取扱い
ございます!

東大阪市 横小路町 貸倉庫!

保管倉庫・店舗に最適!
★No.1011461

- ・電気
- ・本下水
- ・共同トイレ
- 前テナント:スポーツ用品店

1tリフト付!約5台分駐車スペース付!



所在地	大阪府東大阪市横小路町4丁目3-6 ※1、2階:各49.28坪	
賃料	35.2万円(税込)	建物面積 325.82㎡ / 98.56坪
坪単価	3,571円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	3ヵ月/1ヵ月	接道状況 北4.6m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 空家/即時入居可能

大阪市 平野区 貸工場!

喜連瓜破・三宅インター至近!
★No.1011466

- ・電気
- ・トイレ
- ・人用EV(1~3F)
- ・上下水道
- ・キュービクル
- ・流し台

準工業地域!リフト付!駐車スペース付!



所在地	大阪府大阪市平野区瓜破南2丁目1-11 ※1、2、3階:各78.85坪	
賃料	71.5万円(税込)	建物面積 782.07㎡ / 236.57坪
坪単価	3,022円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/3階建
敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月	接道状況 北5m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家/即時入居可能

貝塚市 麻生中 貸倉庫!

駅徒歩圏内の平家建物件!
★No.1011488

- ・汲み取りトイレ
- ・電気
- ・流し台
- 前テナント:旋盤加工

準工業地域!事務所付!駐車スペース付!



所在地	大阪府貝塚市麻生中245-1	
賃料	12.1万円(税込)	建物面積 120.76㎡ / 36.52坪
坪単価	3,312円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	2ヶ月/2ヶ月	接道状況 東6.5m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家/即時入居可能

高槻市 井尻 貸土地!

準工業地域!約400坪の土地!
★No.1009828

- ・電気

幹線道路沿!事業定期借地契約可!



所在地	大阪府高槻市井尻2丁目	
賃料	99.6万円(非課税)	土地面積 1,318㎡ / 398.69坪
坪単価	2,498円/坪	接道状況 北27m、東9m
敷金/礼金	10ヵ月/2ヵ月	物件状況 空き/即時入居可能
用途地域	準工業地域	備考 *砕石敷きは普通車仕様 *南側66m土地別途契約可

兵庫県 尼崎市 貸工場!

尼崎市内で工場として使える物件!
★No.1011479

- ・電気
- ・上下水道
- ・トイレ
- 前テナント:金属加工

2.8tクレーン1基、1.4tクレーン3基付!



所在地	兵庫県尼崎市久々知西町2丁目14-16 ※1階:73.93坪/2階:19.59坪	
賃料	66万円(税込)	建物面積 309.18㎡ / 93.52坪
坪単価	7,057円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	6ヶ月/2ヶ月	接道状況 北4.5m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家/入居時期相談

枚方市 北中振 貸事務所!

駐車スペース付き駅近事務所!
★No.1011418

- ・トイレ
- ・流し台
- ・給湯
- ・上下水道
- ・電気
- 前テナント:電子部品メーカー

工業地域!エアコン付!キュービクル有!



所在地	大阪府枚方市北中振4丁目9-6 ※1階:20.77坪/2、3階:各24.23坪/4階:3.08坪	
賃料	41.8万円(税込)	建物面積 239.14㎡ / 72.33坪
坪単価	5,779円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/4階建
敷金/礼金	3ヵ月/2ヵ月	接道状況 北3.5m
用途地域	工業地域	物件状況 空家/即時入居可能

兵庫県 伊丹市 貸土地!

駐車場・資材置場に最適!
★No.1011447

下水道敷地内引き込み無。前面歩道には供給(弁)有。上水道のみ引き込み有。

準工業地域!国道171号線より出入可能!



所在地	兵庫県伊丹市下河原1丁目	
賃料	105万円(非課税)	土地面積 1,346.67㎡ / 407.36坪
坪単価	2,577円/坪	接道状況 南33m
敷金/礼金	630万円/105万円	物件状況 賃貸中/2022年7月空き予定
用途地域	準工業地域	備考 家賃保証会社加入要

大阪全域

★No.1011321
貸倉庫 大阪市 此花区西九条1丁目
近駅！塾や事務所、新規事業で
使用される方にオススメです！

賃料	16.5万円
坪数	13.46坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011415
貸倉庫・工場・事務所 大阪市 西淀川区佃7丁目
クレーンの走行レール付！
駅徒歩圏内！工業地域！

賃料	38.5万円
坪数	55.81坪
敷金	2ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1011448
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(S1)
平家建倉庫！駅徒歩圏内！
近畿自動車道・長原IC至近！

賃料	12.1万円
坪数	21.16坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011449
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(15号)
倉庫事務所にオススメ物件！
長原IC至近！駅徒歩圏内！

賃料	18.7万円
坪数	38.97坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011499
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(16号)
倉庫事務所にオススメ物件！
長原IC至近！駅徒歩圏内！

賃料	13.2万円
坪数	27.28坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1007146
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破6丁目
喜連瓜破IC至近！
天井高！駐車スペース付！

賃料	55万円
坪数	100.59坪
敷金	相談
礼金	3ヵ月

★No.1006217
貸土地 豊能郡 能勢町平通
資材置場・車両置場に最適！

賃料	20万円
坪数	220坪
敷金	3ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1000843
貸倉庫 茨木市 新庄町
幹線道路沿の平家建物！
事務所・駐車スペース付！

賃料	77万円
坪数	144.35坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

兵庫・奈良・和歌山

★No.1001145
貸倉庫 兵庫県神戸市 西区福谷町福谷
平家建倉庫！

賃料	27.5万円
坪数	54坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1007964
貸倉庫 兵庫県神戸市 中央区栄町通5丁目
事務所・駐車スペース付！

賃料	88万円
坪数	80.18坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1008949
貸倉庫 兵庫県神戸市 兵庫区高松町
17付倉庫！工業専用地域！

賃料	41.8万円
坪数	137.75坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1011225
貸土地 兵庫県川西市 東久代2丁目
★新築貸し物件★ 駅徒歩圏内！
営業所・小規模倉庫に最適！

賃料	92.4万円
坪数	111.1坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1003598
貸工場 兵庫県西脇市 大木町
4tロングトラック乗入れ可能！
条件次第では売買も検討可能！

賃料	38.5万円
坪数	244.68坪
敷金	4ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1007049
貸土地 兵庫県三田市 志手原山ノ谷
周辺環境静か466坪の更地！

賃料	15万円
坪数	466.75坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1007015
貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野字五十間割
2.8t門型クレーン付の貸土地！
駐車場・資材置場に最適！

賃料	30.8万円
坪数	288.58坪
敷金	100万円
礼金	2ヵ月

★No.1010481
貸倉庫 兵庫県加西市 鶴野町
新築貸しの大型平家建倉庫！
物流の拠点に最適！クレーン付

賃料	638万円
坪数	1047.15坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1001767
貸店舗 吹田市 穂波町
近駅・幹線道路沿で好立地！

賃料	41.8万円
坪数	61.23坪
敷金	2ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1011252
貸土地 吹田市 西御旅町
吹田で400坪超えの貸土地！
アスファルト舗装済み！

賃料	80万円
坪数	438.57坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1001670
貸倉庫 摂津市 鳥飼下2丁目
460坪超え平家建物！
天井高7.2~11.2mと高い！

賃料	241.23万円
坪数	510坪
敷金	5ヵ月
礼金	2~3ヵ月

★No.1011156
貸倉庫 豊中市 神州町
工業地域の高床式倉庫！

賃料	407万円
坪数	813.12坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1011108
貸土地 奈良県葛城市 林堂
資材置場・車両置場に最適！

賃料	15万円
坪数	236.82坪
敷金	3ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011134
貸倉庫・事務所 奈良県葛城市 染野
1階は倉庫使用や軽作業に！
2階は事務所にオススメ！

賃料	8.8万円
坪数	31.73坪
敷金	3ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011289
貸土地 奈良県香芝市 六虫
資材置場・車両置場に最適！

賃料	6.6万円
坪数	100坪
敷金	3ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011270
貸土地 奈良県天理市 兵庫町
事業用定期借地権相談可！
駅近徒歩2分！

賃料	12.1万円
坪数	140.17坪
敷金	2ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1011285
貸倉庫・事務所・店舗 東大阪市 下六万町2丁目
塾・クリニック・テニサービに
おすすめ！駐車スペース付！

賃料	27.5万円
坪数	40.58坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1011360
貸土地 東大阪市 御厨6丁目
産業道路沿いの事業用貸土地！
店舗や倉庫用地にオススメ！

賃料	42.25万円
坪数	115.94坪
敷金	相談
礼金	1ヵ月

★No.1011465
貸倉庫・工場 柏原市 国分東条町
天井高い平家建物！
駐車スペース付！準工業地域！

賃料	18.7万円
坪数	46.24坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011197
貸倉庫 羽曳野市 駒ヶ谷
駐車スペース付！近隣民家無！
駅近徒歩3分！

賃料	33万円
坪数	119.12坪
敷金	90万円
礼金	66万円

★No.1011271
貸土地 奈良県天理市 兵庫町
参考建築プランがございます！
駅近徒歩1分！

賃料	9万円
坪数	129.03坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1011265
貸土地 奈良県天理市 標本町
1000坪以上の大型事業用地！
売買でも検討可能！

賃料	30万円
坪数	1570.88坪
敷金	3ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1011001
貸倉庫 和歌山県和歌山市 岩橋
希少な冷凍庫付き物件！
駅近徒歩1分！駐車スペース付！

賃料	55万円
坪数	353.6坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011145
貸倉庫・工場 和歌山県和歌山市 吉原
高速IC近い平家建物！
事務所・駐車スペース付！

賃料	22万円
坪数	180.91坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011372
貸倉庫 河内長野市 上原西町
外環と一般道の二方向から
出入り可能！大型車進入可！

賃料	77万円
坪数	150.9坪
敷金	3ヵ月
礼金	2ヵ月

★No.1003372
貸土地 堺市 中区伏尾
資材置場に最適！
農地転用後の引き渡し！

賃料	45万円
坪数	492.39坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1011186
貸店舗 堺市 南区高倉台2丁目
ドラックストア跡地！
駐車スペース付！

賃料	110万円
坪数	242.77坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1006828
貸倉庫 和泉市 伏屋町5丁目
倉庫内給電が平家建！
駐車スペース・事務所付！

賃料	22万円
坪数	39.03坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1011040
貸土地 和泉市 春木町
岸和田和泉IC至近！
資材置場・車両置場に最適！

賃料	30万円
坪数	337.21坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1011376
貸倉庫 泉北郡忠岡町 高月南3丁目
駐車スペース付！準工業地域！

賃料	11万円
坪数	30.12坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

★No.1010993
貸土地 泉南郡熊取町 朝東2丁目
運送業者様にオススメ！
幹線道路沿！大型車進入可能！

賃料	25万円
坪数	360坪
敷金	2ヵ月
礼金	相談

★No.1001593
貸倉庫 岸和田市 岡山町
平家建倉庫！

賃料	27.5万円
坪数	148.82坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

倉庫・工場・土地は三基建設にお任せ下さい！



弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください！

※上記物件は全登録件数の中のほんの一部です※

他にも多数の物件がございます！まずは条件などお気軽にご相談下さい！

現在登録総件数
1000件以上！
毎週金曜日50件
以上を更新！

Twitter やっています！
@Osaka_sanki
新着物件情報など、様々な情報をお届けします。

携帯で物件検索！
こちらのQRコードから三基建設のスマホサイトにアクセス！物件検索がすぐにご利用いただけます。

www.sanki.info 見える倉庫 検索

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号
【東京店】〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目6番1号

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業/大阪府知事(11)第24350号
■一級建築士事務所/大阪府知事(リ)第8863号
■建設業許可/大阪府知事(特-1)第59045号

TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997
TEL:03-5200-0999 FAX:050-4561-2339

TEL (06) 6304-0999 (代)
FAX (06) 6304-7384
mail@mail@sanki.info

*賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
*売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴致します。

◆作成日：2022年6月10日◆