

# 弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]  
ABC 朝日放送 [AM1008]  
ラジオCM放送中!

おかげさまで  
創業42周年! 42

弊社管理の  
オススメ物件特集  
詳細等お気軽に  
お問い合わせ  
ください

一部エリア外の  
大型物件も取扱い  
ございます!

## 柏原市 国分東条町 貸倉庫!



柏原インター至近の平家建!  
★No.1011465

- 電気
- 上水道
- 汲み取り
- 前テナント: 金属加工

## 天井高4.5m! 駐車スペース付! 準工!



所在地	大阪府柏原市国分東条町23-32	
賃料	18.7万円(税込)	建物面積 152.89㎡ / 46.24坪
坪単価	4,040円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月	接道状況 南5m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家/即時入居可能

## 大阪市 阿倍野区 貸倉庫!



全面リフォーム済の綺麗な物件!  
★No.1011579

- EV
- トイレ
- 上下水道
- 電気

## 駅近徒歩3分! 大型車両可! 事務所付!



所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北2丁目21-15 ※1~3階:各26.61坪	
賃料	60.5万円(税込)	建物面積 263.91㎡ / 79.83坪
坪単価	7,578円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/3階建
敷金/礼金	121万円/60.5万円	接道状況 東6m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 空家/即時入居可能

## 堺市 北区 貸倉庫!



1階・2階ともに約100坪!  
★No.1011594

- 電動シャッター
- トイレ
- 上水道

## 駐車スペース付! 1階梁下5.4m!



所在地	大阪府堺市北区船堂町2丁目24-5	
賃料	71.5万円(税込)	建物面積 660㎡ / 199.65坪
坪単価	3,581円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	1ヶ月/2ヶ月	接道状況 北5m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 空家/即時入居可能

## 吹田市 南吹田 貸倉庫!



一部天井高6.5m超え!  
★No.1000911

- トイレ
- 流し台
- 森下水
- 前テナント: アルミ建具製造

## 駅近徒歩1分! 駐車スペース・事務所付!



所在地	大阪府吹田市南吹田2丁目3-2 ※1階:143.08坪/2階:39.70坪/中2階:40.23坪	
賃料	121万円(税込)	建物面積 604.25㎡ / 182.79坪
坪単価	6,619円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	6ヶ月/2ヶ月	接道状況 東6.5m、南5.5m
用途地域	第二種住居地域	物件状況 入居中/2023年9月空き予定

## 泉佐野市 新安松 貸倉庫!



国道26号線沿でアクセス良好!  
★No.1003557

- 事務所
- トイレ
- 上水道
- 浄化槽
- フロバシカス
- 電気
- 前テナント: 運送業

## 敷地234坪! 駐車10台以上可! 平家建!



所在地	大阪府泉佐野市新安松2丁目5-2	
賃料	63.8万円(税込)	建物面積 134.66㎡ / 40.73坪
坪単価	15,664円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	3ヶ月/1ヶ月	接道状況 南東26m、北東4m
用途地域	準工業地域	物件状況 入居中/2023年8月空き予定

## 東大阪市 大蓮北 貸倉庫!



天井高5mの平家建!  
★No.1003470

- 電気
- 上下水道
- トイレ
- 前テナント: 印刷物倉庫

## 別途契約で駐車場・小型倉庫利用可!



所在地	大阪府東大阪市大蓮北3丁目22-28 ※1階:47.41坪/中2階:17.38坪	
賃料	30万円(税別)	建物面積 214.22㎡ / 64.8坪
坪単価	4,629円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	40万円/45万円	接道状況 西11m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	物件状況 入居中/2023年9月空き予定

## 和歌山市 西浜 貸倉庫!



24時間使用可能な物流倉庫!  
★No.1009662

- 上水道
- 浄化槽
- フロバシカス
- 事務所
- 電動シャッター
- 前テナント: フラント関係用品倉庫

## 近隣民家無! 工専地域! 大型車乗入可!



所在地	和歌山県和歌山市西浜1660-13	
賃料	115.5万円(税込)	建物面積 980㎡ / 296.45坪
坪単価	3,896円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	相談/相談	接道状況 南10m、東7m
用途地域	工業専用地域	物件状況 空家/入居時期相談

# 大阪全域

**★No.1011321**  
貸倉庫 大阪市 此花区西九条1丁目

駅近！整った事務所、新規事業で使用される方にオススメ！

賃料 16.5万円  
坪数 13.46坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 1ヶ月

事務所 和式トイレ 流し台 上下水道 都市ガス 前テナント設備 駐輪場 事務所

**★No.1011455**  
貸倉庫 大阪市 西淀川区中島1丁目

阪神高速3号・6号出入口近  
天井高5m！

賃料 50万円  
坪数 80.16坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 2ヶ月

事務所 上下水道 電気 トイレ

**★No.1011559**  
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(S1-S2)

平家建倉庫！駅徒歩圏内！  
近畿自動車道、長原IC近！

賃料 23.1万円  
坪数 42.32坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 1ヶ月

上下水道 電気

**★No.1011499**  
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(16号)

倉庫事務所におススメ物件！  
長原IC近！駅徒歩圏内！

賃料 12.65万円  
坪数 27.28坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 1ヶ月

上下水道 電気 トイレ 流し台

**★No.1007146**  
貸倉庫 大阪市 平野区瓜破6丁目

高速瓜破IC近！  
天井高い！駐車スペース付！

賃料 55万円  
坪数 100.59坪  
敷金 相談  
礼金 3ヶ月

500kgチェーンソー(ノド上下のみ) 電気 上下水道

**★No.1011592**  
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目

三宅・喜連瓜破IC近！  
天井高い！平家建！近隣民家無！

賃料 30.855万円  
坪数 51坪  
保証金 6ヶ月  
解約引 2ヶ月

事務所

**★No.1006217**  
貸土地 豊能郡 能勢町 平通

駐車場・資材置場に最適！

賃料 20万円  
坪数 220坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 2ヶ月

電気 前テナント設備 資材置場

**★No.1011418**  
貸事務所 枚方市 北中振4丁目

駐車スペース付！駅近事務所！

賃料 39.6万円  
坪数 72.33坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 2ヶ月

コピー機 エアコン 事務所 トイレ 電気 前テナント設備 電子部品タンス 流し台 前テナント電子部品タンス

**★No.1001145**  
貸倉庫 兵庫県神戸市 西区楠谷町福谷

平家建倉庫！

賃料 27.5万円  
坪数 54坪  
敷金 6ヶ月  
礼金 2ヶ月

電気 上下水道 共同トイレ 前テナント設備 倉庫

**★No.1003377**  
貸倉庫 兵庫県神戸市 西区楠谷町福谷

平家建倉庫！  
駐車スペース・事務所付！

賃料 44万円  
坪数 100.12坪  
敷金 6ヶ月  
礼金 2ヶ月

事務所 電気 上下水道 前テナント設備 雑用係会社(布地の染め付け)

**★No.1008949**  
貸倉庫 兵庫県神戸市 兵庫区高松町

リフト付倉庫！工業専用地域！

賃料 41.8万円  
坪数 137.75坪  
敷金 相談  
礼金 相談

電気 共同トイレ

**★No.1007049**  
貸土地 兵庫県三田市 志原原山ノ谷

周辺環境静かな466坪の更地！

賃料 15万円  
坪数 466.75坪  
敷金 相談  
礼金 相談

**★No.1001767**  
貸店舗 吹田市 穂波町

駅近！幹線道路沿で好立地！

賃料 41.8万円  
坪数 61.23坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 2ヶ月

電気 上下水道 フロアガタ 給油 小型トラック(100kg) トイレ 冷庫庫 事務所 前テナント設備 収納用品店

**★No.1011252**  
貸土地 吹田市 西御旅町

吹田中で400坪超えの貸土地！  
アスファルト舗装済み！

賃料 80万円  
坪数 438.57坪  
敷金 6ヶ月  
礼金 2ヶ月

上下水道 敷地東側道路(基本下水管有) 電気 前テナント設備 運送車 月極駐車場

**★No.1011026**  
貸土地 寝屋川市 太秦中町

駐車場・資材置場に最適！  
診療所等の事業用定期借地契約可

賃料 48万円  
坪数 324.88坪  
敷金 相談  
礼金 相談

**★No.1011375**  
貸土地 門真市 上島町

駅近の450坪貸土地！

賃料 91万円  
坪数 457.38坪  
敷金 相談  
礼金 相談

**★No.1011108**  
貸土地 奈良県葛城市 林堂

資材置場・車両置場に最適！

賃料 15万円  
坪数 236.82坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 1ヶ月

**★No.1011536**  
貸土地 奈良県葛城市 今在家

600坪以上の貸土地！  
駐車場・資材置場に最適！

賃料 20万円  
坪数 614.07坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 1ヶ月

**★No.1010772**  
貸倉庫 奈良県磯城郡 田原本町金剛寺

2.0tクレーン付の平家建！  
駐車スペース・事務所付！

賃料 44万円  
坪数 138.01坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 2ヶ月

トイレ 電気 上下水道 浄化槽 2tクレーン

**★No.1011459**  
貸土地 奈良県天理市 乙木町

角地！大型車乗り入れ！

賃料 5.2万円  
坪数 66.24坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 1ヶ月

**★No.1011285**  
貸倉庫・事務所・店舗 東大阪市 下六万寺町2丁目

整ったクリニック・テイクサービス  
におすすり！駐車スペース付！

賃料 27.5万円  
坪数 40.58坪  
敷金 6ヶ月  
礼金 2ヶ月

事務所 電気 上下水道 前テナント設備

**★No.1011574**  
貸倉庫・事務所・店舗 松原市 天美西4丁目

阪神高速三宅西IC近！  
9台駐車可！営業所におすすり！

賃料 33万円  
坪数 37.02坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 1ヶ月

事務所 電気 上下水道 流し台 トイレ 前テナント設備 車の販売・塗装倉庫事務所

**★No.1011197**  
貸倉庫 羽曳野市 駒ヶ谷

駐車スペース付！近隣民家無！  
駅近徒歩3分！

賃料 33万円  
坪数 119.12坪  
敷金 90万円  
礼金 66万円

事務所 浄化槽 和式トイレ 流し台 電気 上下水道 前テナント設備 運送車の運送

**★No.1002096**  
貸倉庫 羽曳野市 駒ヶ谷

近隣民家無！24時間使用可！  
駅近徒歩3分の天井高い平家建

賃料 30.8万円  
坪数 41坪  
保証金 3ヶ月  
解約引 1ヶ月

浄化槽 電気 上下水道

**★No.1011270**  
貸土地 奈良県天理市 兵庫町

事業用定期借地権相談可！  
駅近徒歩2分！

賃料 12.1万円  
坪数 140.17坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 2ヶ月

**★No.1011271**  
貸土地 奈良県天理市 兵庫町

参考建築プラン図ございます！  
駅近徒歩1分！

賃料 11万円  
坪数 129.03坪  
敷金 6ヶ月  
礼金 2ヶ月

**★No.1011265**  
貸土地 奈良県天理市 橋本町

1000坪以上の大型事業用地！  
売買でも検討可能！

賃料 30万円  
坪数 1570.88坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 2ヶ月

**★No.1011600**  
貸倉庫 和歌山県伊都郡 かつらぎ町丁ノ町

最寄りICまで3km圏内！  
天井高約4mの平家建！

賃料 24.2万円  
坪数 159.52坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 1ヶ月

電気 上下水道(井戸水) 事務所 浄化槽 電気 流し台 トイレ 冷庫庫 前テナント設備 食品運送用サイズカケ業務

**★No.1011219**  
貸倉庫 大阪狭山市 東野西3丁目

天井最高7mの平家建！

賃料 88万円  
坪数 197.23坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 3ヶ月

事務所(トイレ・簡易流し台付) 自動火災報知器 電気 上下水道 前テナント設備 運送車の商品保管用の倉庫

**★No.1011596**  
貸倉庫 千早赤阪村 二河原邊

広い駐車スペース付！  
天井高7.7mと高い！

賃料 66万円  
坪数 246.55坪  
敷金 300万円  
礼金 66万円

事務所 浄化槽 電気 上下水道

**★No.1008448**  
貸倉庫 堺市 西区津久野町2丁目

駐車スペース・事務所付！  
駅徒歩圏内の平家建！

賃料 20.35万円  
坪数 38.72坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 1ヶ月

事務所 電気 上下水道 前テナント設備 家電リサイクル

**★No.1011171**  
貸倉庫 堺市 堺区御陵通

駐車スペース・事務所付！  
築浅物件！

賃料 33万円  
坪数 30.62坪  
敷金 3ヶ月  
礼金 2ヶ月

事務所 ショールーム 電気 トイレ 上下水道 都市ガス 前テナント設備 電気関係

**★No.1001653**  
貸倉庫 和泉市 仏並町

幹線道路沿の平家建！

賃料 47.3万円  
坪数 169.99坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 2ヶ月

電気 上下水道 トイレ(鏡み取り)

**★No.1011040**  
貸土地 和泉市 春木町

岸和田和泉IC近！  
駐車場・資材置場に最適！

賃料 30万円  
坪数 337.21坪  
敷金 相談  
礼金 相談

**★No.1001593**  
貸倉庫 岸和田市 岡山町

平家建倉庫！

賃料 27.5万円  
坪数 148.82坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 1ヶ月

フロアガタ トイレ 電気 上下水道 浄化槽

**★No.1010993**  
貸土地 泉南郡熊取町 朝東2丁目

運送業者様におすすり！  
幹線道路沿・大型車乗り入れ可！

賃料 25万円  
坪数 360坪  
敷金 2ヶ月  
礼金 相談

上下水道

## 倉庫・工場・土地は三基建設にお任せ下さい！



弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください！

※上記物件は全登録件数の中のほんの一部です※

他にも多数の物件がございます！まずは条件などお気軽にご相談下さい！

現在登録総件数  
1000件以上！  
毎週金曜日50件  
以上を更新！

Twitter やっています！  
@Osaka\_sanki  
新着物件情報など、様々な情報をお届けします。

携帯で物件検索！  
こちらのQRコードから三基建設のスマホサイトにアクセス！物件検索がすぐにご利用いただけます。

www.sanki.info 見える倉庫 🔍 検索

**三基建設株式会社**

大阪府宅地建物取引業協会会員  
大阪土地家屋調査士会会員  
一級建築士事務所  
■宅地建物取引業/大阪府知事(第)24350号  
■一級建築士事務所/大阪府知事(第)8863号  
■建設業許可/大阪府知事(特-1)第59045号

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号  
【東京店】〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目6番1号

TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997  
TEL:03-5200-0999 FAX:050-4561-2339

TEL (06) 6304-0999 (代)

FAX (06) 6304-7384

mail@mail@sanki.info

\*賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。  
\*売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴致します。

◆作成日：2023年6月16日◆