

弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで
創業41周年! 41

弊社管理の
オススメ物件特集
詳細等お気軽に
お問い合わせ
ください

一部エリア外の
大型物件も取扱い
ございます!

八尾市 太田 貸倉庫!

物流倉庫・商品保管に最適!

- ・電動シャッター
- ・上下水道
- ・リフト
- ・電気(電灯動力低圧契約)
- 前テナント:商品保管配送倉庫

★No.1011567

天井高い! 駐車場広い! 大型車両可!

所在地	大阪府八尾市太田7丁目12-1	※1階:2階:各358.34坪
賃料	393.8万円(税込)	建物面積 2,369.2㎡ / 716.68坪
坪単価	5,494円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	6ヶ月/2ヶ月	接道状況 北9m
用途地域	準工業地域	物件状況 賃貸中/入居時期相談

高槻市 井尻 貸土地!

対象地

運送会社の駐車場に最適!

★No.1011520

- ・電気

200坪から分割相談可! 高槻JCT約3km!

所在地	大阪府高槻市井尻2丁目13付近	
賃料	106万円(非課税)	土地面積 1,414.06㎡ / 427.75坪
坪単価	2,478円/坪	接道状況 北27m、東9m
敷金/礼金	6ヶ月/2ヶ月	物件状況 空き/即時入居可能
用途地域	準工業地域	備考 *砕石敷きは普通車仕様 *事業用定期借地契約可

堺市 北区 貸倉庫!

営業所におすすめ!

★No.1011575

- ・事務所
- ・トイレ
- ・給湯

駐車場広い! 大型車両可! 事務所付!

所在地	大阪府堺市北区百舌鳥陵南町3丁目431	
賃料	88万円(税込)	建物面積 329.42㎡ / 99.64坪
坪単価	8,831円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月	接道状況 北7m
用途地域	第二種中高層住居専用地域	物件状況 空家/即時入居可能

大東市 寺川 貸倉庫!

前面ヤード広く最大14台駐車可!

- ・リフト
- ・電気
- ・上下水道
- ・トイレ
- ・フロアパナガス
- 前テナント:電機設備会社

★No.1011518

外環状線至近! リフト付! 駅徒歩圏内!

所在地	大阪府大東市寺川3丁目11-34	※1階:73.65坪 / 2階:72.55坪
賃料	90.2万円(税込)	建物面積 483.33㎡ / 146.20坪
坪単価	6,169円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	6ヶ月/2ヶ月	接道状況 北8m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 空家/入居時期相談

大阪狭山市 東野西 貸倉庫!

約200坪倉庫! 天井最高7m!

- ・事務所(エアコン・トイレ・簡易流し台付)
- ・自動火災報知器
- ・電気
- ・上下水道
- 前テナント:運送業の商品保管用倉庫

★No.1011219

大型車両可! 事務所付! 駐車スペース付!

所在地	大阪府大阪狭山市東野西3丁目746-2	
賃料	88万円(税込)	建物面積 652㎡ / 197.23坪
坪単価	4,461円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	3ヶ月/3ヶ月	接道状況 南西6m
用途地域	市街化調整区域	物件状況 入居中/2023年4月空き予定

東大阪市 下六万寺町 貸倉庫!

塾・クリニック・デイサービスに最適!

- ・事務所
- ・電気
- ・上下水道
- 前テナント:物置

★No.1011285

瓢箪山駅徒歩圏内! 駐車スペース付!

所在地	大阪府東大阪市下六万寺町2丁目2-5	
賃料	27.5万円(税込)	建物面積 134.15㎡ / 40.58坪
坪単価	6,776円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/5階建の1階部分
敷金/礼金	6ヶ月/2ヶ月	接道状況 東7m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 入居中/入居時期相談

滋賀県 甲賀市 貸工場!

最寄り高速インターまで約10分!

- ・電気
- ・上水道
- ・クレーン3基
- ・事務所
- ・トイレ(汲み取り式)
- 前テナント:鋼製杭製造業

★No.1003553

敷地広い! 2t・1.5tクレーン付平家建!

所在地	滋賀県甲賀市土山町野上野字笹尾830-649、830-650	
賃料	71.5万円(税込)	建物面積 691.89㎡ / 209.29坪
坪単価	3,416円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	6ヶ月/2ヶ月	接道状況 西7m
用途地域	無指定	物件状況 入居中/2023年5月空き予定

大阪全域

★No.1011321
貸倉庫 大阪市 此花区西九条1丁目

駅近！塾や事務所、新規事業で使用される方にオススメ！

賃料 16.5万円
坪数 13.46坪
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

・事務所
・和式トイレ
・流し台
・排水
・都市ガス
■前テナントは倉庫・事務所

★No.1011415
貸倉庫・工場・事務所 大阪市 西淀川区佃7丁目

クリーンの走行レール付！
駅近徒歩圏内！工業地域！

賃料 35.2万円
坪数 55.81坪
敷金 6ヶ月
礼金 2ヶ月

・電気
・上下水道
・トイレ
・空調(事務所)
・エアコン
■前テナントは精密機械加工

★No.1011579
貸倉庫・事務所 大阪市 阿倍野区天王寺町北2丁目

全面リフォーム済の綺麗な物件
駅近徒歩3分の倉庫事務所！

賃料 60.5万円
坪数 79.83坪
敷金 121万円
礼金 60.5万円

・専用EV
・事務所
・上下水道
・電気

★No.1011441
貸倉庫・事務所 大阪市 鶴見区鶴見4丁目

鶴見区の準工業地域に所在する
希少物件！駐車場別途契約可！

賃料 60万円
坪数 239.88坪
敷金 3ヶ月
礼金 2ヶ月

・事務所
・電気
・上下水道
■前テナントは飲食業

★No.1011448
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(S1)

平家建倉庫！駅近徒歩圏内！
近畿自動車道・長原IC至近！

賃料 11万円
坪数 21.16坪
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

・上下水道
・電気

★No.1011499
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(16号)

倉庫事務所におススメ物件！
長原IC至近！駅近徒歩圏内！

賃料 12.65万円
坪数 27.28坪
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

・上下水道
・電気

★No.1007146
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破6丁目

喜望岬IC至近！
天井高い！駐車スペース付！

賃料 55万円
坪数 100.59坪
敷金 相談
礼金 3ヶ月

・500kgチェーンホイス(上下のみ)
・電気
・上下水道

★No.1006217
貸土地 豊能郡 能勢町平通

資材置場・車両置場に最適！

賃料 20万円
坪数 220坪
敷金 3ヶ月
礼金 2ヶ月

・電気
■前テナントは資材置場

★No.1001767
貸店舗 吹田市 穂波町

駅近・幹線道路沿いで好立地！

賃料 41.8万円
坪数 61.23坪
敷金 2ヶ月
礼金 2ヶ月

・電気
・上下水道
・フロアコンクリート
・小規模空調(100kg)
・トイレ
・給湯
・事務所
■前テナントは美容・ファッション

★No.1011252
貸土地 吹田市 西御旅町

吹田で400坪超えの貸土地！
アスファルト舗装済み！

賃料 80万円
坪数 438.57坪
敷金 6ヶ月
礼金 2ヶ月

・水道
・敷地東側道路に本下水管有
・電気
■前テナントは運送業・月極駐車場

★No.1011418
貸事務所 枚方市 北中振4丁目

駐車スペース付！駅近事務所！

賃料 39.6万円
坪数 72.33坪
敷金 3ヶ月
礼金 2ヶ月

・キービジュアル
・エアコン
・事務所
・トイレ
・電動シャワー
・給湯
・電気
・上下水道
・流し台
■前テナントは電子部品メーカー

★No.1011026
貸土地 寝屋川市 太秦中町

資材置場・駐車場に最適！
診療所等の事業用定期借地契約可

賃料 48万円
坪数 324.88坪
敷金 相談
礼金 相談

・電気
■前テナントは資材置場

★No.1011375
貸土地 門真市 上島町

駅近の450坪貸土地！

賃料 91万円
坪数 457.38坪
敷金 相談
礼金 相談

★No.1011574
貸倉庫・事務所・店舗 松原市 天美西4丁目

阪神高速・三宅西IC至近！
9台駐車可！営業所におすすり

賃料 33万円
坪数 37.02坪
敷金 3ヶ月
礼金 1ヶ月

・事務所
・電気
・上下水道
・流し台
・トイレ
■前テナントは運送業・塗装倉庫事務所

★No.1011465
貸倉庫・工場 柏原市 国分東条町

天井高い平家建物！
駐車スペース付！準工業地域！

賃料 18.7万円
坪数 46.24坪
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

・電気
・上下水道
・お風呂
■前テナントは塗装加工

★No.1011566
貸倉庫 堺市 美原区小寺

天井高い平家建の大型倉庫！
荷棚・駐車スペースも広い！

賃料 220万円
坪数 465.53坪
敷金 6ヶ月
礼金 2ヶ月

・トイレ
・上下水道
・電気
・事務所

★No.101197
貸倉庫 羽曳野市 駒ヶ谷

駐車スペース付！近隣民家無！
駅近徒歩3分！

賃料 33万円
坪数 119.12坪
敷金 90万円
礼金 66万円

・事務所
・浄化槽
・和式トイレ
・流し台
・電気
・上下水道
■前テナントは製造業の塗装

★No.1003383
貸倉庫 南河内郡 太子町畑

駐車スペース付！平家建物！

賃料 23.1万円
坪数 61.55坪
敷金 3ヶ月
礼金 1ヶ月

・水道
・電気
・浄化槽
■前テナントは建築資材保管

★No.1011532
貸土地 柏原市 本郷4丁目

工業地域の859坪貸土地！
外環状線沿いの好立地！

賃料 258万円
坪数 859.47坪
敷金 相談
礼金 相談

★No.1011551
貸倉庫・事務所 泉北郡 忠岡町 北出2丁目

駐車スペース付！
営業所・倉庫・軽作業場に最適

賃料 27.5万円
坪数 87.89坪
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

・事務所
・リフト1000kg
・トイレ
・流し台
・電気
■前テナントはパレット検査等

★No.1011040
貸土地 和泉市 春木町

岸和田和泉IC至近！
資材置場・車両置場に最適！

賃料 30万円
坪数 337.21坪
敷金 相談
礼金 相談

★No.1001593
貸倉庫 岸和田市 岡山町

平家建倉庫！

賃料 27.5万円
坪数 148.82坪
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

・フロアコンクリート
・トイレ
・電気
・上下水道
・浄化槽

★No.1010993
貸土地 泉南郡 熊取町 朝東2丁目

運送業者様におすすり！
幹線道路沿い・大型車両進入可能！

賃料 25万円
坪数 360坪
敷金 2ヶ月
礼金 2ヶ月

・上下水道

★No.1011548
貸倉庫 阪南市 箱作

前面道路広々、大型車進入可！
駐車スペース付！平家建物！

賃料 27.5万円
坪数 49.91坪
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

・事務所
・トイレ
・給湯
・上下水道
・電気
■前テナントは運送業倉庫

兵庫・奈良・和歌山

★No.1001145
貸倉庫 兵庫県神戸市 西区 榑谷町福谷

平家建倉庫！

賃料 27.5万円
坪数 54坪
敷金 6ヶ月
礼金 2ヶ月

・電気
・水道
・共同トイレ
■前テナントは倉庫

★No.1008949
貸倉庫 兵庫県神戸市 兵庫区高松町

1170付倉庫！工業専用地域！

賃料 41.8万円
坪数 137.75坪
敷金 相談
礼金 相談

・電気
・共同トイレ

★No.1007049
貸土地 兵庫県三田市 志手原山ノ谷

周辺環境静かな466坪の更地！

賃料 15万円
坪数 466.75坪
敷金 相談
礼金 相談

★No.1003598
貸工場 兵庫県西脇市 大木町

4tロングトラック乗入れ可能！
条件次第では売買も検討可能！

賃料 38.5万円
坪数 244.68坪
敷金 4ヶ月
礼金 2ヶ月

・飲料水用井戸有
・フロアコンクリート
・事務所有
・上下水道
・電気
■前テナントは製造業

★No.1007015
貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野字五十間割

2.8t門型クレーン付の貸土地！
駐車場・資材置場に最適！

賃料 30.8万円
坪数 288.58坪
敷金 100万円
礼金 2ヶ月

・上下水道
・電気
・トイレ
・仮設トイレ
■前テナントは材料置場

★No.1001971
貸倉庫 奈良県北葛城郡 上牧町上牧

元配送センター跡地！
大型車乗入可！平家建倉庫！

賃料 55万円
坪数 93.7坪
敷金 3ヶ月
礼金 1ヶ月

・事務所
・浄化槽
・電気
・上下水道
■前テナントは配送センター

★No.1011289
貸土地 奈良県香芝市 六虫

資材置場・車両置場に最適！

賃料 6.6万円
坪数 100坪
敷金 3ヶ月
礼金 1ヶ月

・電気
・上下水道

★No.1011108
貸土地 奈良県葛城市 林堂

資材置場・車両置場に最適！

賃料 15万円
坪数 236.82坪
敷金 3ヶ月
礼金 1ヶ月

★No.1011557
貸倉庫 奈良県葛城市 今在家

営業所・商品保管倉庫に最適！
改装相談可！軽作業相談可！

賃料 22万円
坪数 143.23坪
敷金 3ヶ月
礼金 1ヶ月

・リフト
・電気
・上下水道
・フロアコンクリート
■前テナントは靴下の卸業

★No.1010772
貸倉庫 奈良県磯城郡 田原本町金剛寺

2.0tクレーン付の平家建物！
駐車スペース・事務所付！

賃料 44万円
坪数 138.01坪
敷金 3ヶ月
礼金 2ヶ月

・トイレ
・電気
・上下水道
・浄化槽
・2tクレーン

★No.1011459
貸土地 奈良県天理市 乙木町

角地！大型車乗入可！

賃料 5.2万円
坪数 66.24坪
敷金 3ヶ月
礼金 1ヶ月

★No.1011270
貸土地 奈良県天理市 兵庫町

事業用定期借地権相談可！
駅近徒歩2分！

賃料 12.1万円
坪数 140.17坪
敷金 2ヶ月
礼金 2ヶ月

★No.1011271
貸土地 奈良県天理市 兵庫町

参考建築プランございます！
駅近徒歩1分！

賃料 11万円
坪数 129.03坪
敷金 6ヶ月
礼金 2ヶ月

★No.1011265
貸土地 奈良県天理市 橋本町

1000坪以上の大型事業用地！
売買でも検討可能！

賃料 30万円
坪数 1570.88坪
敷金 3ヶ月
礼金 2ヶ月

★No.1000973
貸土地 奈良県天理市 橋本町

資材置場・車両置場に最適！
名阪国道沿い！天理IC至近！

賃料 6.6万円
坪数 199.65坪
敷金 12万円
礼金 13.2万円

・電気
・上下水道
・浄化槽
・フロアコンクリート
■前テナントは車両保管

★No.1009662
貸倉庫 和歌山県和歌山市 西浜

フラットホーム付き倉庫！
24時間使用可！大型車乗入可！

賃料 115.5万円
坪数 296.45坪
敷金 相談
礼金 相談

・電気
・上下水道
・浄化槽
・フロアコンクリート
・事務所
・電動シャワー
■前テナントはパレット保管倉庫

倉庫・工場・土地は三基建設にお任せ下さい！



弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください♪

※上記物件は全登録件数の中のほんの一部です※

他にも多数の物件がございます！まずは条件などお気軽にご相談下さい！

現在登録総件数
1000件以上！
毎週金曜日50件
以上を更新！

Twitter やっています！
@Osaka_sanki
新着物件情報など、様々な情報をお届けします。

携帯で物件検索！
こちらのQRコードから三基建設のスマホサイトにアクセス！物件検索がすぐにご利用いただけます。

www.sanki.info 見える倉庫 検索

三基建設株式会社
大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業／大阪府知事(第)24350号
■一級建築士事務所／大阪府知事(第)8863号
■建設業許可／大阪府知事(特-1)第59045号

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号
【東京店】〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目6番1号

TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997
TEL:03-5200-0999 FAX:050-4561-2339

TEL (06) 6304-0999 (代)
FAX (06) 6304-7384
mail@mail@sanki.info

*賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
*売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴致します。

◆作成日：2023年3月13日◆