

\*\*\* 弊社紹介テナントとの契約成立時には物件管理が条件となりますのでよろしくお願い致します。\*\*\*

※については必ずご記入願います。

# 記入例

◇◇ 所有者様情報 ◇◇			
ふりがな	さんきげんせつかぶしがいしゃ		
※ お名前	三基建設株式会社		個人の方は御氏名を 法人の方は会社名をご記入ください
担当者(法人)	営業部 三基 太郎		
住所	大阪市淀川区西中島1丁目13-15		
メールアドレス	mail@sanki.info	携帯番号	000-0000-0000
※ 電話番号	06-6304-0999	FAX番号	06-6304-7384

弊社の仲介については確かなテナントをご紹介することが第一だと考えます。お預かりした物件について弊社も責任を持った物件管理をする必要があります。成約した場合のみ物件管理業務をご用命頂き家賃の徴収からテナントさまとの調整、問題発生時の対処など一括で行ない、家主さまとテナントさまの円滑な関係を継続していく為に必要です。

◇◇ 掲載依頼人情報(所有者様の代理で掲載を依頼される場合にご記入ください) ◇◇			
ふりがな	所有者様との関係		
お名前			
住所			
メールアドレス		携帯番号	
電話番号		FAX番号	

条件について不明な場合はご相談ください。近隣相場などを提示いたします。

◇◇ 物件登録情報 ◇◇			
※ 物件種別	① 貸倉庫 2. 貸工場 3. 貸土地 4. 売倉庫 5. 売工場 6. 売土地		
※ 所在地	大阪市淀川区西中島1丁目13-15		
希望賃料(売買は価格)	500,000 円(税別)	共益費(賃貸のみ)	円・ ② 無
敷金(賃貸のみ)	1,000,000 円・ ヶ月	礼金(賃貸のみ)	500,000 円・ ヶ月
その他費用	更新料 ヶ月分( ) 円・ その他( )		
※ 建物面積	㎡ 50 坪	階数・所在階	階建 階部分
各階面積	1階 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡ 4階 ㎡ その他 ㎡		
※ 土地面積	㎡ 100 坪	土地所有者	
現況	① 空家 2. 入居中 3. 未完成	引渡し時期	年 月 ・ 相談
設備	1. クレーン( t) 2. 事務所 3. キュービクル 4. 昇降機( kg) 5. その他( )		
前使用者の業種		建物登記の有無	有・無
建築確認等の有無	① 確認通知書有り 2. 検査済証有り 3. 全て無し		
HP掲載する場合のキャッチフレーズをお書き下さい。	前面ヤード広い 天井高い(5m以上) 等		

関西圏の不動産会社、全てに情報発信できます。

専任は三基建設のみ依頼される場合。一般は他の不動産業者にも依頼される場合。

◇◇ 掲載関連項目 ◇◇			
インターネット掲載	① 可 2. 不可	レインズ登録	① 可 2. 不可
現地看板設置	① 可 2. 不可	掲載用図面	① 有 2. 無
契約後の物件管理	必須	弊社紹介テナントとの成約時管理費については月々賃料の5%(最低1万円)となっています。	周辺への広告物配布 1. 可 2. 不可
備考(ご意見・要望等)	物件管理については、責任ある客付けの為、成約条件におかかわらず必須とさせて頂きます。募集依頼を頂く前に必ず管理契約内容をご理解頂きますようお願いいたします。		

物件管理はテナント募集に始まり、契約手続き、入居者管理、建物管理、退去手続き、その他、不動産のご相談を総称したものです。特に、最新の集客システムから地道な活動まで成約になるまでは一切費用はかかりませんのでご安心下さい。具体的な活動内容は物件管理資料及び管理契約

◇◇ 依頼期間(ご希望を記入ください) ◇◇			
1. 賃借人・買主決定時まで	2. ヶ月	3. その他( )	

◇◇ 弊社をお知りになった経緯(参考のためご記入ください) ◇◇			
1. インターネット	2. ラジオ	3. 看板	4. DM 5. ご紹介

◇◇ 仲介業者 ◇◇	
 <b>三基建設</b> TEL[06]6304-0999 FAX[06]6304-7384 SANKI CORPORATION URL http://www.sanki.info/	
担当者	

担当者様の記名押印をお願いします。

◎インターネット掲載は無料です。成約時、弊社手数料として、賃貸:家賃の1ヶ月分、売買:売却価格の3.24%+64,800円を請求させて頂きます。上記の内容を確認の上、依頼します。